

Nebenkostenabrechnung 2026

Mieteinheit: Mieter 5 · Teststrassr, Testort

Abrechnungszeitraum: 01.01.2026 – 31.12.2026

Wohnfläche: 50 m² · Personen: 1

Erstellt am: 14.07.2026

Kostenart	GesamtUmlageschlüssel / Rechenweg	Ihr Anteil
Grundkosten		
Grundsteuer	5.000,00 €Wohnfläche: 50 m ² von 480 m ² $5000.00 \text{ €} \times (50 / 480 \text{ m}^2) = 520.83 \text{ €}$	520,83 €
Gebäudeversicherung	500,00 €Wohnfläche: 50 m ² von 480 m ² $500.00 \text{ €} \times (50 / 480 \text{ m}^2) = 52.08 \text{ €}$	52,08 €
Haftpflichtversicherung	140,00 €Wohnfläche: 50 m ² von 480 m ² $140.00 \text{ €} \times (50 / 480 \text{ m}^2) = 14.58 \text{ €}$	14,58 €
Ver- & Entsorgung		
Wasser & Abwasser	900,00 €1 von 4.7 Personen $900.00 \text{ €} \times (1 / 4.7 \text{ Pers.}) = 189.56 \text{ €}$	189,56 €
Müllentsorgung	500,00 €1 von 5 Einheiten (gleichmäßig) $500.00 \text{ €} \div 5 \text{ Einheiten} = 100.00 \text{ €}$	100,00 €
Straßenreinigung	580,00 €Wohnfläche: 50 m ² von 480 m ² $580.00 \text{ €} \times (50 / 480 \text{ m}^2) = 60.42 \text{ €}$	60,42 €
Heizung		
Heizkosten	8.000,00 €Heizkosten: ersatzweise nach Wohnfläche <i>Verbrauchsdaten fehlen: $8000.00 \text{ €} \times (50 / 480 \text{ m}^2) = 833.33 \text{ €}$</i>	833,33 €
Warmwasser	650,00 €Heizkosten: ersatzweise nach Wohnfläche <i>Verbrauchsdaten fehlen: $650.00 \text{ €} \times (50 / 480 \text{ m}^2) = 67.71 \text{ €}$</i>	67,71 €
Gesamtkostenanteil		1.838,51 €
davon Betriebskosten		937,47 €
davon Heizkosten		901,04 €
Vorauszahlung Betriebskosten		– 2.400,00 €
Vorauszahlung Heizkosten		– 600,00 €
Guthaben		1.161,49 €

Das Guthaben wird Ihnen in Kürze gutgeschrieben oder mit künftigen Vorauszahlungen verrechnet.

Einwendungen gegen diese Abrechnung können gemäß § 556 Abs. 3 BGB bis zum Ablauf von zwölf Monaten nach Zugang dieser Abrechnung mitgeteilt werden.

Die gesetzliche Abrechnungsfrist beträgt zwölf Monate nach Ende des Abrechnungszeitraums; maßgeblich ist der Zugang dieser Abrechnung beim Mieter (§ 556 Abs. 3 BGB).