

Nebenkostenabrechnung 2025

Mietereinheit: Anna Beispiel (EG) · Lindenstraße 12, 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum: 01.01.2025 – 31.12.2025
Wohnfläche: 60 m² · Personen: 2

Erstellt am: 21.10.2026

Kostenart	Gesamt	Umlageschlüssel / Rechenweg	Ihr Anteil
Betriebskosten			
Grundsteuer	720,00 €	Wohnfläche: 60 m² von 150 m² $720,00\text{ €} \times (60 / 150\text{ m}^2) = 288,00\text{ €}$	288,00 €
Gebäudeversicherung	960,00 €	Wohnfläche: 60 m² von 150 m² $960,00\text{ €} \times (60 / 150\text{ m}^2) = 384,00\text{ €}$	384,00 €
Allgemeinstrom	240,00 €	Wohnfläche: 60 m² von 150 m² $240,00\text{ €} \times (60 / 150\text{ m}^2) = 96,00\text{ €}$	96,00 €
Müllabfuhr	360,00 €	2 von 5 Personen $360,00\text{ €} \times (2 / 5\text{ Pers.}) = 144,00\text{ €}$	144,00 €
Treppenhausreinigung	600,00 €	1 von 2 Einheiten (gleichmäßig) $600,00\text{ €} \div 2\text{ Einheiten} = 300,00\text{ €}$	300,00 €
Gesamtkostenanteil			1.212,00 €
davon Betriebskosten			1.212,00 €
davon Heizkosten			0,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten			– 1.080,00 €
Vorauszahlung Heizkosten			– 0,00 €

Nachzahlung fällig

132,00 €

Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang dieser Abrechnung.

Einwendungen gegen diese Abrechnung können gemäß § 556 Abs. 3 BGB bis zum Ablauf des zwölften Monats nach Zugang dieser Abrechnung mitgeteilt werden.